

**Saluka dražební, s.r.o.**

Pardubice, 17. listopadu 237, PSČ 530 02

tel.: 466411390, 603466134, fax : 466510020

email: info@saluka.cz, IČ 275 34 189

zapsaná v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24588

---



## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

**veřejné dobrovolné dražby**

**dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění**

Navrhovatel : **JUDr. Ilona Dorková**, se sídlem Pardubice, 17.listopadu čp. 237, PSČ 530 02, insolvenční správce dlužníka Anny Kinclerové, r.č. 575616/2181, a Milana Kinclera, r.č. 560302/2062 , oba bytem 541 01 Ostřetín čp. 83

(dále jen Navrhovatel)

Dražebník : **Saluka dražební, s.r.o.**, se sídlem tř. 17. listopadu čp. 237, 530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 24588, IČ 275 34 189, zastoupená Mgr.Davidem Letošníkem, jednatelem společnosti

(dále jen Dražebník)

### **I. DRAŽBA**

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na

**den 20.10. 2010 v 9,00 hod., v budově společnosti T STRING Pardubice, a.s.**

na adrese Masarykovo náměstí čp. 1484, 530 02 Pardubice. Zahájení dražby bude po ukončení zápisu účastníků dražby provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby proběhne dne 20.10.2010 v místě konání dražby od 8,30 do 8,55 hod.

Strana 1 (celkem 4)

## II. PŘEDMĚT DRAŽBY

Předmětem dražby dle této smlouvy jsou nemovitosti náležející do vlastnictví dlužníka Anny Kinclerové, r.č. 575616/2181, a Milana Kinclera, r.č. 560302/2062, oba bytem 541 01 Ostřetín čp. 83 ve formě SJM, a to :

- budova čp.83 – objekt bydlení na stp.č. 126/1
- stp.č. 126/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1269 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 455 – zahrada o výměře 917 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 465 pro obec a kú. Ostřetín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, včetně všech součástí a příslušenství, zejména vedlejší stavby – stodoly na stp.č. 126/1, studny a venkovních úprav – septik, udírna, vše na stp.č. 126/1 a vše nezapsáno v katastru nemovitostí.

Nemovitost se nachází na vlastním pozemku, při průjezdní komunikaci obcí Ostřetín, jedná se o původně zemědělskou usedlost s obytnou částí, kde postupem doby došlo ke zobytnění i dalších hospodářských částí. Na stavebním pozemku je dále samostatně umístěn objekt stodoly, studny, septiku a udírny.

Obec Ostřetín je spojena autobusovou dopravou s městem Holice ve vzdálenosti 6 km, kde se nachází kompletní občanská vybavenost. V samotné obci Ostřetín je v docházkové vzdálenosti umístěna prodejna se smíšeným zbožím, motorest, ZŠ a MŠ.

Na předmětu dražby vážnou zástavní práva a závazky či právní vady tak, jak jsou uvedena na LV č. 465 pro obec a k.ú. Ostřetín u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, který je nedílnou přílohou této dražební vyhlášky. Tato práva zanikají vydražením.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem JUDr. Blanky Šimkové, soudního znalce v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí pod č. 3/2010-739 ze dne 15.3.2010, včetně Dodatku ze dne 1.7.2010 na částku 800 000,00 Kč. Znalecký posudek je k dispozici u Dražebníka.

## III. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín - 6.10. 2010 v 16,00 hod.**
- 2. termín - 13.10. 2010 v 16,00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby objektu nemovitosti č.p. 83 - obec a kat. území Ostřetín

Pokud vlastník neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### IV. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku ..... **600 000,00 Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku ..... **10 000,00 Kč.**

#### V. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Dražební jistota byla stanovena na částku ..... **100 000,00 Kč.**

Dražební jistota musí být uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na účet Dražebníka č.ú. 1223996399 / 0800, VS 109, nebo v hotovosti k rukám Dražebníka. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 7.7.2010 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, doklady o úhradě v hotovosti - pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám Dražebníka. Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí Dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

#### VI. CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů ode dne skončení dražby bezhotovostním bankovním převodem ve prospěch účtu Dražebníka č.ú. 1223996399 / 0800 nebo v téže lhůtě v hotovosti k rukám Dražebníka.

Dražební jistota, kterou Vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li Vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a Dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána i ze složené dražební jistoty).

## VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

Jestliže nabyl Vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je Dražebník povinen předat Vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují jiná práva Vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby Vydražiteli za účasti Dražebníka bývalý Vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol o předání předmětu dražby, který podepíše Dražebník, bývalý Vlastník a Vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese Vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého Vlastníka nebo Dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na Vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na Vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li Vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu Vydražitel.

## VIII. ZASTUPOVÁNÍ ÚČASTNÍKA DRAŽBY

Osoby pověřené zastupováním účastníka dražby jsou povinny na vyzvání Dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit svým oprávněním jednat za účastníka dražby v podobě plné moci s úředně ověřeným podpisem, výslovně určené k zastupování při účasti na dražebním jednání, k činění podání a k vydražení předmětu dražby.

Statutární orgány, likvidátoři, správci konkurzní podstaty atd. jsou povinni prokázat své oprávnění jednat za právnickou osobu výpisem z obchodního rejstříku ne starším jednoho měsíce.

## IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Dražební vyhláška byla sepsána ve 8 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Navrhovatele, jedno pro Vydražitele a šest pro potřeby Dražebníka. Kopii Dražební vyhlášky zašle Dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

V Pardubicích dne 13.září 2010

**Saluka dražební, s.r.o.**

530 02 Pardubice, tř. 17. listopadu 237

IČ: 275 34 189, DIČ: CZ27534189

[www.saluka.cz](http://www.saluka.cz)

.....  
Dražebník

.....  
Navrhovatel

Strana 4 (celkem 4)

VYVEDENO V ELEKTRONICE DO DOBE DNE : 20.9.2010

REKHMUO

4.10.2010