

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		pásmo 50m od hranice PUPFL (hranice ochranného pásma lesa)
		silniční ochranné pásmo (hranice ochranného pásma komunikací I., II., a III. tř.)
		hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu
		hranice ochranného pásma VTL plynovodu
		hranice ochranného pásma vrchního vedení VN 35 kV
		hranice PHO vodního zdroje
		hranice ochranného pásma hřbitova
		hranice ochranného pásma vojenského komunikačního zařízení
		hranice koridoru pro létání v malých a přizemních výškách
		radioreleové spoje
		nemovitá kulturní památka
		území s archeologickými nálezy (ÚAN 2)
		historicky významná stavba
		významná stavební dominanta
		místo významné události
		vojenský objekt
		hranice ochranného pásma vojenského objektu
		chráněné ložiskové území (CHLÚ)
		dobývací prostor (DP) - těžný
		výhradní ložisko nerostných surovin
		ložiska nevyhrazeného nerostu
		záplavové území - nevyhlášené
		suchý poldr
		ochranné pásmo komunikačních zařízení

VYBRANÉ PRVKY FYZICKÉ GEOGRAFIE

stav	návrh	
		vodní plochy a toky
		plochy lesů hospodářských

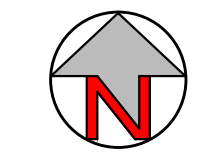
OCHRANA PŘÍRODY

stav	návrh	
		Ptačí oblast Komárov - Natura 2000
		registrovaný významný krajinný prvek

- celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Letiště Pardubice a v oblasti krajinného rázu Pardubicko.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE OSTŘETÍN Dne 03. 09. 2025, pod č. usnesení 4/9/2025
b) Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1.
c) Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	23. 10. 2025
d) Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. David Schaffer, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 SZ
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Otisk úředního razítka



Zakázka:
ÚZEMNÍ PLÁN OSTŘETÍN
Etapa:
úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1

Řešené území:
správní území obce Ostřetín - k.ú. Ostřetín, k.ú. Vysoká u Holic

Objednatel:
Obec OSTŘETÍN

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Projektant (autorizovaná osoba):
Ing. Pavel Petřů
Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková

Pořizovatel:
Obecní úřad Ostřetín

Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B2.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 09/2025