



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezervy	
BV	SV	R.1	bydlení venkovské
BS			bydlení hromadné
RH			rekreace hromadná - rekreační areály
OV			občanské vybavení veřejné
OK			občanské vybavení komerční
OS	OS		občanské vybavení - sport
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PU			veřejná prostranství všeobecná
ZP			zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ			zeleň - zahrady a sady
	ZO		zeleň ochranná a izolační
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS	DS		doprava silniční
TU		R.2	technická infrastruktura všeobecná
	TO		nakládání s odpady
VD	VD		výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
HU	HU		smíšené výrobní všeobecné
WT			vodní a vodních toků
WH	WH		vodohospodářské
AP			pole a trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU.pz	MU.pz		smíšené nezastavěného území všeobecné
			funkce: p - přírodní priority, z - zemědělství extenzivní w - vodohospodářské zájmy
GD			těžba nerostů - dobývání a úprava

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

stav	návrh	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		nadregionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

stav	návrh	KORIDORY
		koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem

LEGENDA

stav	návrh	
		řešené území
		zastavěné území k datu 03. 12. 2023
		zastavitelná plocha
		plocha přestavby
		plocha změny v krajině

VYBRANÉ PRVKY KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		cyklostezka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE OSTŘETÍN Dne 03. 09. 2025, pod č. usnesení 4/9/2025
b) Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1.
c) Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	23. 10. 2025
d) Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	Mgr. David Schaffer, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 SZ
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Otisk úředního razítka

Zakázka:
ÚZEMNÍ PLÁN OSTŘETÍN
Etapa:
úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1

Řešené území:
**správní území obce Ostřetín - k.ú. Ostřetín,
k.ú. Vysoká u Holic**

Objednatel:
Obec OSTŘETÍN

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Projektant (autorizovaná osoba):
Ing. Pavel Petřů
Zpracovatelský kolektiv:
**Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková**

Pořizovatel:
Obecní úřad Ostřetín

Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ÚP

A2.2 **HLAVNÍ VÝKRES**

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 09/2025

