



LEGENDA

**Změna č. 1 ÚP**

stav	návrh	rušeno	
			řešené území
			zastavěné území k datu 03. 12. 2023
			hranice zastavitelné plochy
			označení zastavitelné plochy
			hranice plochy přestavby
			označení plochy přestavby
			hranice plochy změny v krajině - plochy vymezené v platném ÚP
			označení plochy změny v krajině - plochy vymezené v platném ÚP
			hranice plochy změny v krajině - plochy vymezené návrhem Změny č. 1
			označení plochy změny v krajině - plochy vymezené návrhem Změny č. 1

**PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**

stav	návrh	rušeno	
			plochy podmíněné zpracováním územní studie (obnovení lůžty)

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované	návrh	rušeno	
			bydlení venkovské
			doprava silniční
			výroba drobná a služby
			vodní a vodních toků
			vodohospodářské
			pole a trvalé travní porosty - pole
			lesní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné zast. funkce: p - přírodní priority, z - zemědělství extenzivní w - vodohospodářské zájmy
			těžba nerostů - dobývání a úprava

**PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ**

stav	návrh	rušeno	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
			lokální biokoridor
			hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

**KORIDORY**

stav	návrh	rušeno	
			koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zakázka:  
**ZMĚNA č. 1 ÚP OSTŘETÍN**  
Etapa:  
**návrh změny pro veřejné projednání**

Řešené území:  
**správní území obce Ostřetín - k.ú. Ostřetín, k.ú. Vysoká u Holic**

Objednatel:  
**Obec OSTŘETÍN**

Zhotovitel:  
**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

ARCHITEKTURA • URBANISMUS  
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

Projektant (autorizovaná osoba):  
**Ing. Pavel Petřů**  
Zpracovatelský kolektiv:  
**Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Ing. arch. Dana Suchánková**

Pořizovatel:  
**Obecní úřad Ostřetín**

Průloha: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ Změny č. 1

**B2.4a** **SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN**  
**- pro výkresy A2.1 a A2.2**

Měřítko: 1 : 5000 Datum: 06/2024